

**UCHWAŁA NR XXXIX/279/13
RADY GMINY LUTOMIERSK**

z dnia 23 lipca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz.1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/117/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/360/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, w ten sposób, że:

1) §6 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„nakaz lokalizowania nowej zabudowy i ogrodzeń minimum 12,0 m od granicy lasu”;

2) §15 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu”.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) część graficzna – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 – załączniki nr 1a-1, 1a-2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lutomiersk.

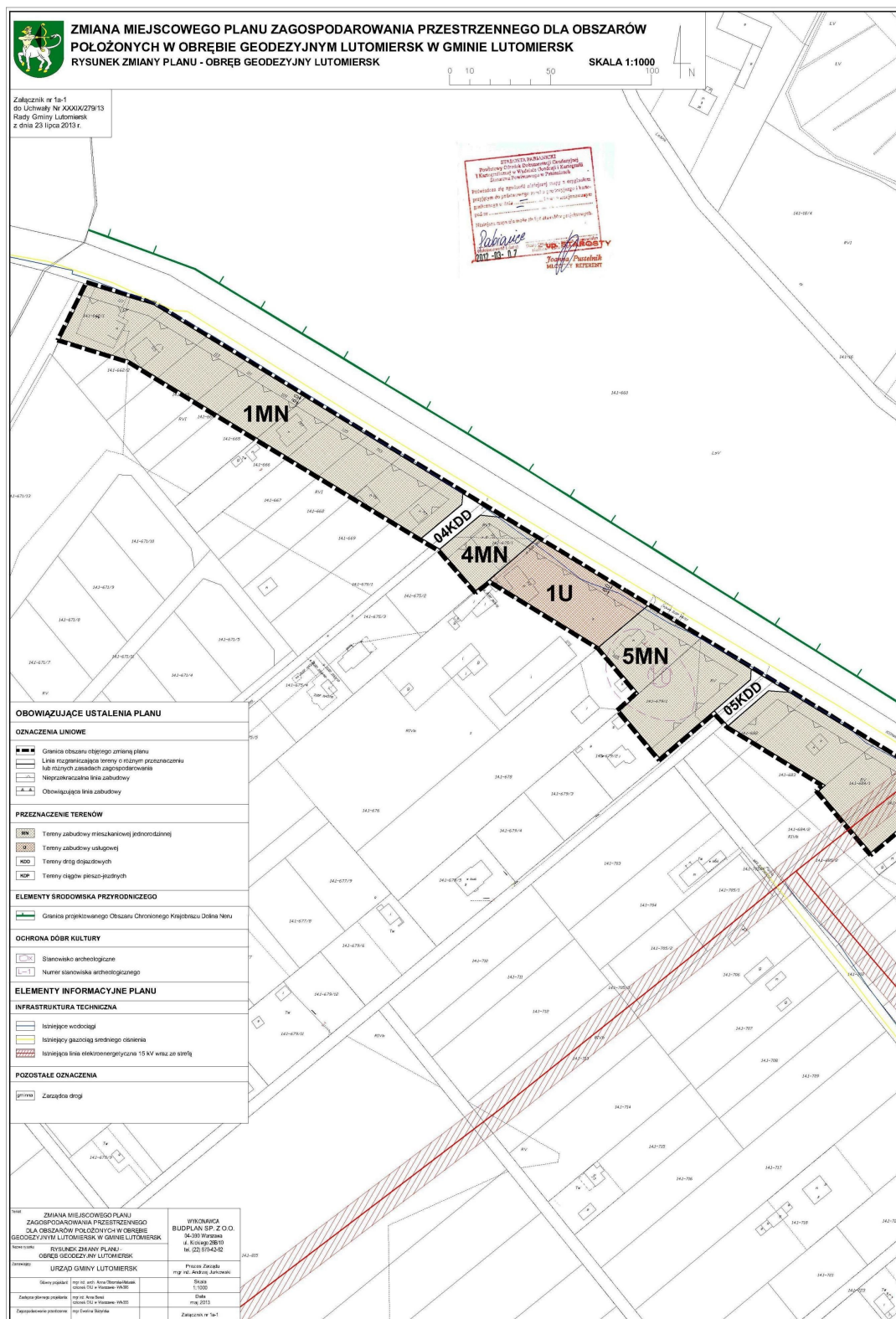
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik

Załącznik Nr 1a-1 cz.1 do Uchwały Nr
XXXIX/279/13
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 23 lipca 2013 r.



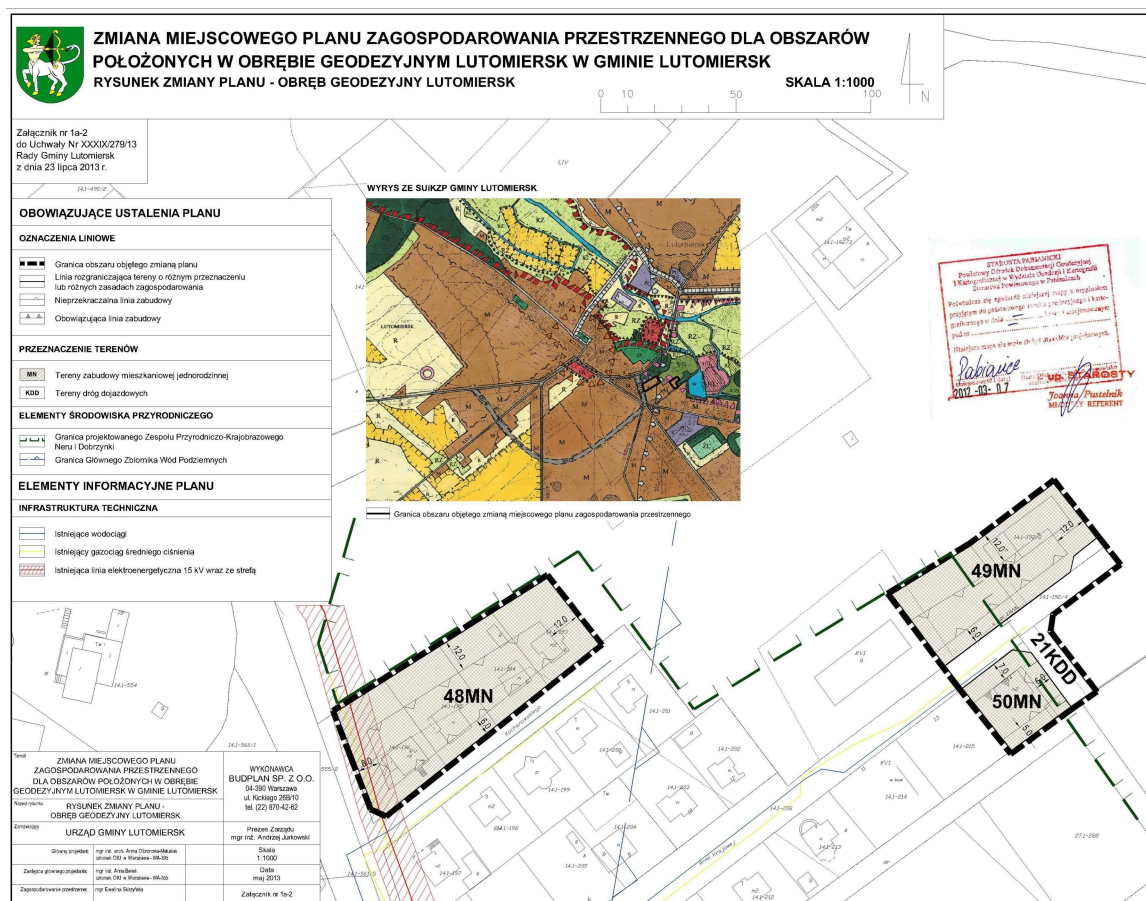
Załącznik Nr 1a-1 cz.2 do Uchwały Nr
XXXIX/279/13
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 23 lipca 2013 r.



Załącznik Nr 1a-1 legenda do Uchwały Nr
XXXIX/279/13
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 23 lipca 2013 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny dróg dojazdowych
	Tereny ciągów pieszo-jezdných
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Neru
OCHRONA DÓBR KULTURY	
	Stanowisko archeologiczne
	Numer stanowiska archeologicznego
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	Istniejące wodociągi
	Istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	Zarządca drogi

Załącznik Nr 1a-2 do Uchwały Nr
XXXIX/279/13
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 23 lipca 2013 r.



Załącznik Nr 1a-2 legenda do Uchwały Nr
XXXIX/279/13
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 23 lipca 2013 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny dróg dojazdowych

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	Granica projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Neru i Dobrzyńki
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	Istniejące wodociągi
	Istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XXXIX/279/13
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 23 lipca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk
w Gminie Lutomiersk**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie: w dniach od 23 stycznia 2013 r. do 20 lutego 2013 r. (uwagi można było wnosić do dnia 6 marca 2013 r.) oraz od 5 czerwca 2013 r. do 26 czerwca 2013 r. (uwagi można było wnosić do dnia 10 lipca 2013 r.).

Podczas wyłożeń projektu ww. zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), terminie na wniesienie uwag, do Wójta Gminy Lutomiersk wpłynęła 1 uwaga, złożona w wyniku pierwszego wyłożenia, która została rozpatrzona negatywnie. W wyniku drugiego wyłożenia do publicznego wglądu do Wójta Gminy Lutomiersk uwagi nie wpłynęły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Lutomiersk przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, wniesionej dnia 20.02.2013 r. przez p. Ryszarda Wagnera:

- treść uwagi: wnoszący uwagę stwierdza, że nieuwzględnione zostały zgłoszone uwagi mające na celu wyeliminowanie w planie niezgodności ze Studium. Ponownie zgłasza potrzebę dokonania następujących zmian: (1) dz. 388 w Lutomiersku to ulica, plan nie uwzględnia ww. działki jako ulicy; (2) plan dla rejonu ulic Głowackiego i Stodolnianej (27MN) przewiduje obowiązującą linię zabudowy, wnoszący uwagę proponuje zmianę na linię nieprzekraczalną; (3) plan nie zawiera zapisów dla obszarów położonych poza opracowaniem szczegółowym, w szczególności dla obszarów przewidzianych pod uprawy roślinne, studium nakazuje opracowanie planu zagospodarowania dla całego obszaru geodezyjnego, ponadto zawiera zapisy chroniące grunty orne przed jakąkolwiek zabudową,
- nieruchomość, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 338, rejon ulic Głowackiego i Stodolnianej,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie,

- uzasadnienie: nie dotyczy zakresu i obszaru zmiany planu; część uwagi dotyczy obszarów znajdujących się zarówno poza obszarem zmiany planu jak i poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XXXIX/279/13
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 23 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w Gminie Lutomiersk nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik