

**Zarządzenie Nr 17/2014
Wójta Gminy Lutomiersk
z dnia 17.12.2014 r.**

**w sprawie umorzenia zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego na łączną kwotę należności
głównej 5.591,84 zł wraz z odsetkami w wysokości 2.226,53 zł**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594), oraz art. 117, 118 i 120 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) Wójt Gminy Lutomiersk zarządza co następuje:

§ 1. Umarza się przedawnione zaległości wobec niemożności ich dochodzenia z tytułu czynszu dzierżawnego na łączną kwotę główną **5.591,84 zł** wraz z odsetkami w wysokości **2.226,53 zł**.

§ 2. Szczegółowy wykaz osób i umorzonych kwot stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Wykonywanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Lutomiersk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Borkowski



Wykaz osób, którym Wójt Gminy Lutomiersk umarza przedawnione zaległości wobec niemożności ich dochodzenia z tytułu umów cywilnoprawnych :

Termin powstania zobowiązania	Data przedawnienia roszczenia	Wysokość zobowiązania	odsetki
Pani Jadwiga Górską zam. zam. ul. Sukiennicza 3 m. 120, 91-851 Łódź			
01.04.2005 r.	01.04.2008 r.	102,48 zł	36,50 zł
RAZEM		102,48 zł	36,50 zł
Pan Zbigniew Górski, zam. Zakościele 34, 97-215 Inowłódz			
01.04.2003 r.	01.04.2006 r.	439,91 zł	166,08 zł
01.04.2004 r.	01.04.2007 r.	604,51 zł	221,30 zł
01.04.2005 r.	01.04.2008 r.	604,51 zł	215,28 zł
01.04.2006 r.	01.04.2009 r.	604,51 zł	211,41 zł
RAZEM		2.253,44 zł	814,07 zł
Pani Maria Malinowska, zam. ul. Bydgoska 30/53, 91-036 Łódź			
01.04.1998 r.	01.04.2001 r.	99,90 zł	77,72 zł
01.04.1999 r.	01.04.2002 r.	150,00 zł	109,81 zł
01.04.2000 r.	01.04.2003 r.	182,82 zł	125,36 zł
01.04.2001 r.	01.04.2004 r.	182,82 zł	103,29 zł
01.04.2002 r.	01.04.2005 r.	182,82 zł	76,50 zł
01.04.2003 r.	01.04.2006 r.	609,39 zł	230,08 zł
01.04.2004 r.	01.04.2007 r.	609,39 zł	223,08 zł
01.04.2005 r.	01.04.2008 r.	609,39 zł	217,01 zł
01.04.2006 r.	01.04.2009 r.	609,39 zł	213,11 zł
RAZEM		3.235,92 zł	1.375,96 zł
ZOBOWIĄZANIA RAZEM		5.591,84 zł	2.226,53 zł

Wszystkie należności w/w uległy przedawnieniu na mocy art. 118 . Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 121).

Roszczenie o zapłatę czynszu z umowy dzierżawy przedawnia się z upływem 3 lat od momentu, gdy roszczenie stało się wymagalne, gdyż jest to świadczenie o charakterze okresowym. Do dłużników w/w wysyłane były wezwania do zapłaty, które pozostały bez odzewu. Wszystkie te należności uległy przedawnieniu - bieg przedawnienia rozpoczyna się od dnia, w którym roszczenie stało się wymagalne (art. 120 §1 Kodeksu cywilnego). Wymagalność roszczenia powstaje w dniu następnym po dniu, w którym upłynął termin na uregulowanie należności z tytułu czynszu dzierżawnego. Nadto zgodnie z art. 117 Kodeksu cywilnego „po upływie terminu przedawnienia ten, przeciwko komu przysługuje roszczenie, może uchylić się od jego zaspokojenia, chyba że zrzeka się korzystania z zarzutu przedawnienia. Jednakże zrzeczenie się zarzutu przedawnienia przed upływem terminu jest nieważne.”

Istota przedawnienia polega zatem na tym, że po upływie określonego w ustawie terminu, ten przeciwko komu kieruje się roszczenie (dłużnik) może uchylić się od jego zaspokojenia.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, iż wytoczenie obecnie procesów o zapłatę zaległych kwot czynszu dzierżawnego spowoduje narażenie na dodatkowe koszty, które podniesie Gmina, a gdy dłużnicy bądź spadkobiercy dłużników zmarłych podniosą zarzut przedawnienia, doprowadzi to do oddalenia powództwa. Roszczenie przedawnione należy do kategorii tzw. zobowiązań naturalnych, co oznacza, że dłużnik może je uregulować tylko dobrowolnie.

WÓJT
Tadeusz Borkowski