

UCHWAŁA NR XVI/114/11
RADY GMINY LUTOMIERSK

z dnia 28 grudnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych
Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 134, poz. 777) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/348/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 17 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 198, poz. 1609 z dnia 7 lipca 2010 r.

§2. Zmianie będą podlegać zapisy tekstu planu w §6 pkt 12 w granicach określonych według załączników graficznych do niniejszej uchwały nr 1a, 1b, 1c, 1d, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, stanowiących integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutomiersk.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Rychlik

Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, obszary objęte zmianą planu miejscowego są w większości wskazane pod zainwestowanie (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna i usługowa, zabudowa lotniskowa). Dla tych terenów obowiązuje obecnie plan miejscowy, przyjęty uchwałą Nr XLIX/348/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 17 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 198, poz. 1609 z dnia 7 lipca 2010 r.

Obszary objęte zmianą planu miejscowego graniczą z terenami wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk jako tereny lasów i zadrzewień, dla których w tekście Studium zawarty jest zakaz lokalizacji budownictwa i ogrodzeń bliżej niż 30 – 50 m od granicy lasu. Obowiązujący plan miejscowy jest w tym zakresie zgodny z obowiązującym Studium.

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871, data wejścia w życie 21 października 2010 r.) zaistniała możliwość zmiany zapisów dotyczących odległości lokalizacji nowej zabudowy i ogrodzeń od granicy lasu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jego nowym brzmieniu „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...”. Wynikiem zmiany zapisu dotyczącego „zgodności planu z ustaleniami studium” na zapis, iż „plan nie narusza ustaleń studium” jest złagodzenie przepisów odnośnie relacji między studium a planem miejscowym. W związku z tym zapis planu, który nie będzie zgodny z zapisami studium, ani też z nimi sprzeczny, nie będzie naruszał ustaleń studium.

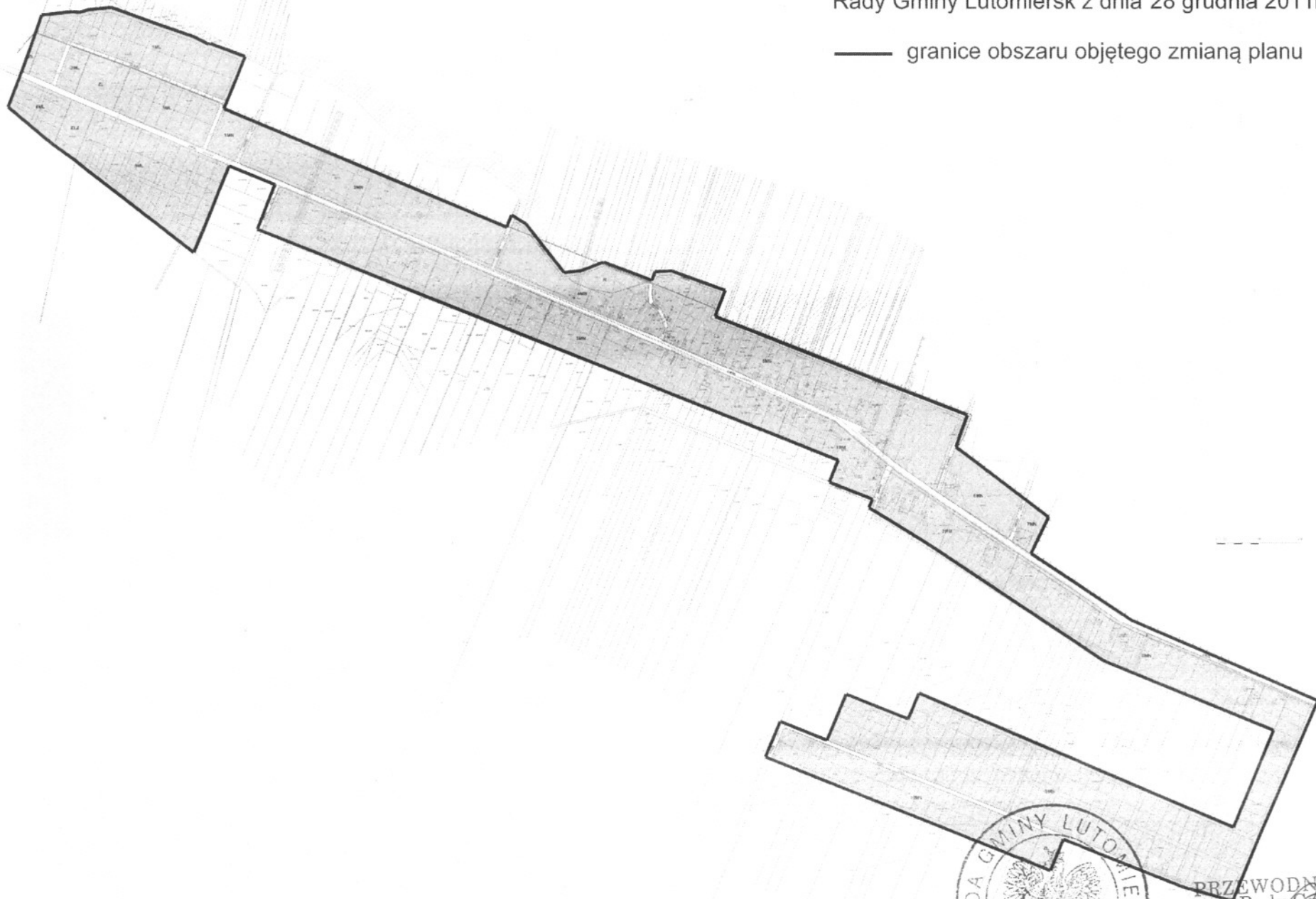
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice i Zofiówka w Gminie Lutomiersk, w zakresie zmniejszenia odległości lokalizacji nowej zabudowy i ogrodzeń od granicy lasu z minimum 30 m na odległość zgodną z przepisami odrębnymi, poparta jest potrzebami mieszkańców, wyrażanymi w licznych wnioskach i uwagach. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres zmiany planu miejscowego nie wymaga dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 1a do uchwały nr XVI/114/11
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011r.

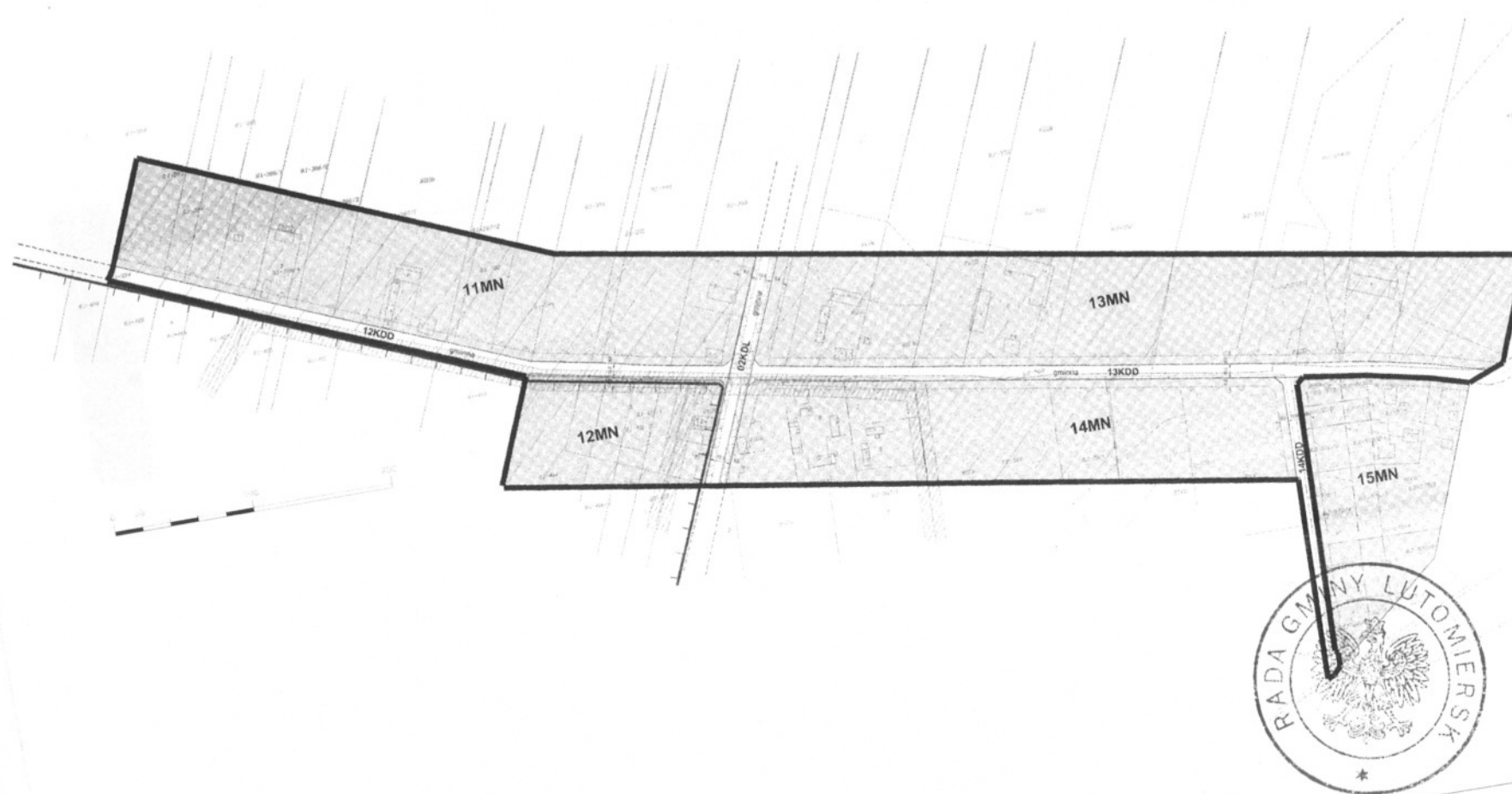
— granice obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Ryglik
Tadeusz Ryglik

Załącznik nr 1b do uchwały nr XVI/114/11
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011r.

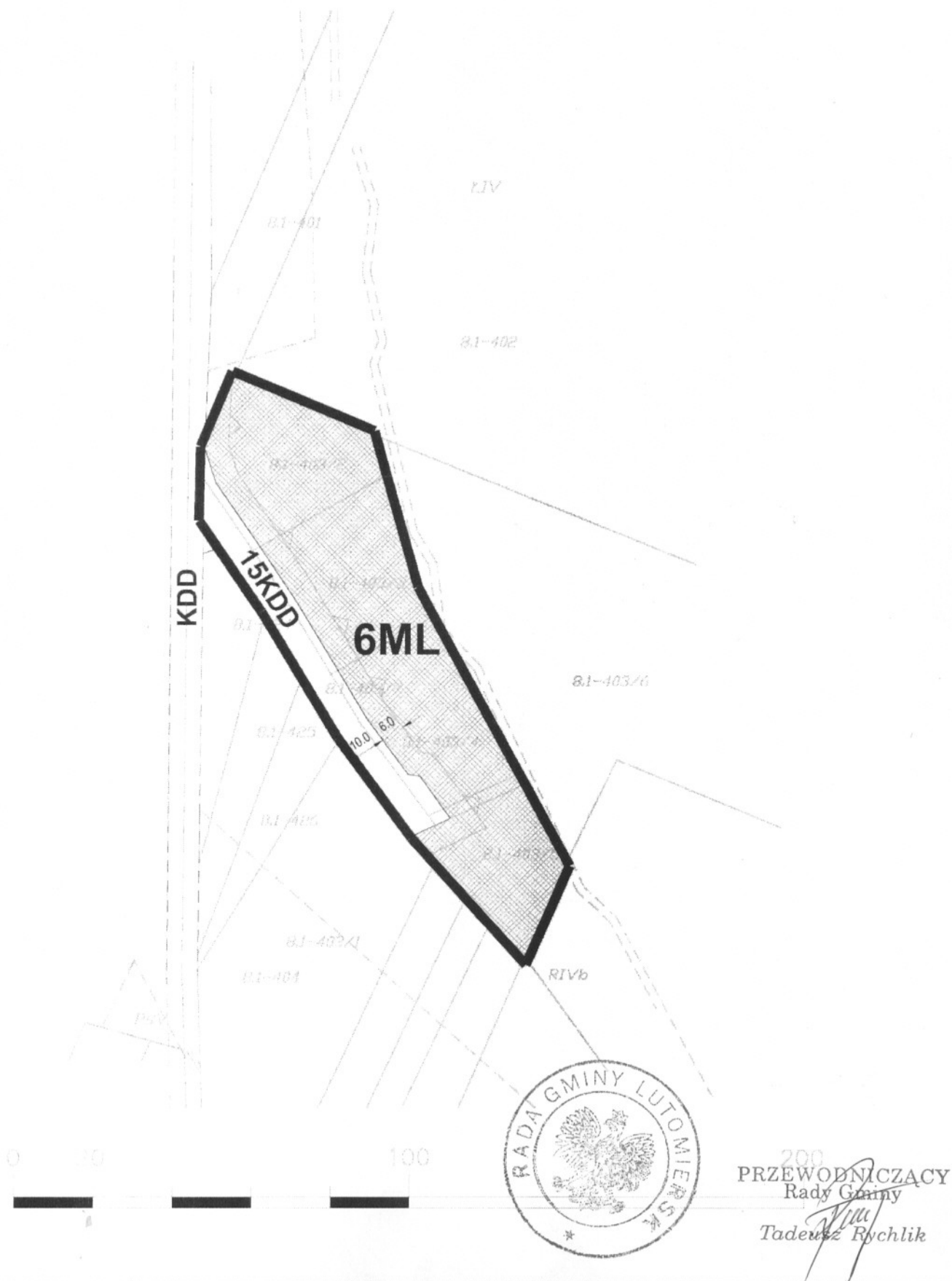
— granice obszaru objętego zmianą planu



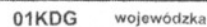
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 1c do uchwały nr XVI/114/11
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011r.

— granice obszaru objętego zmianą planu

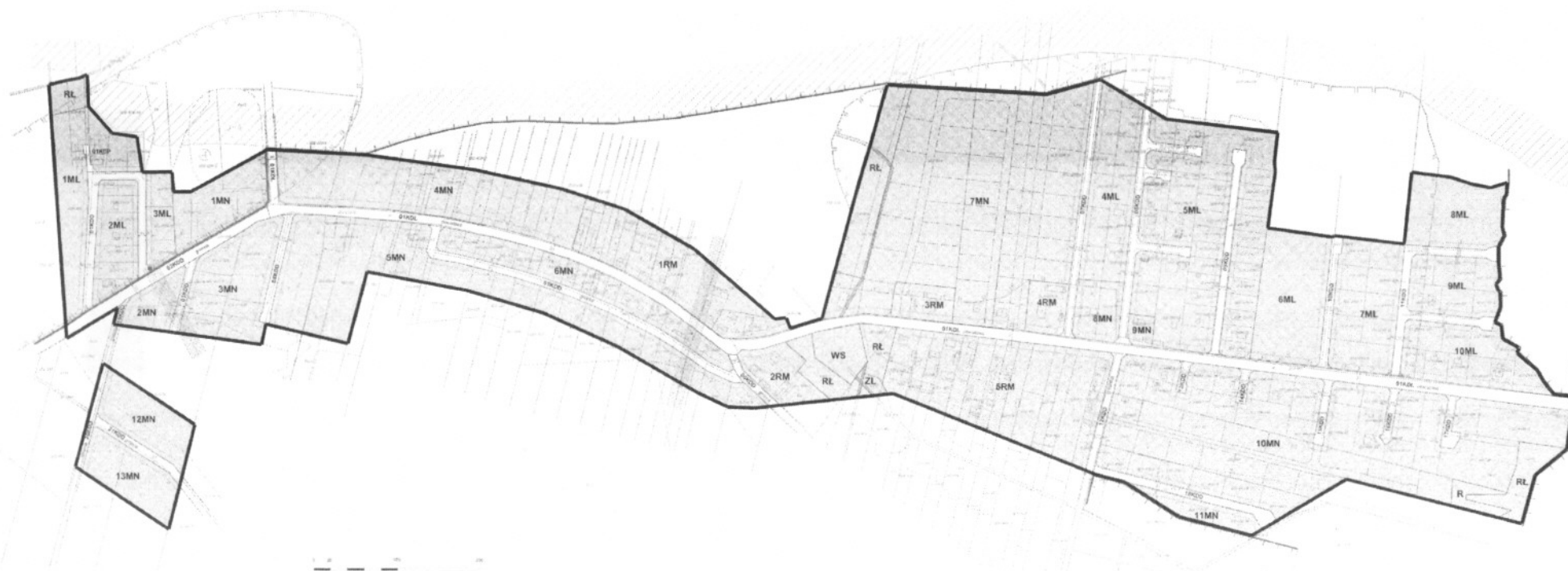


granicze obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik

— granice obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 2b do uchwały nr XVI/114/11
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011r.

— granice obszaru objętego zmianą planu



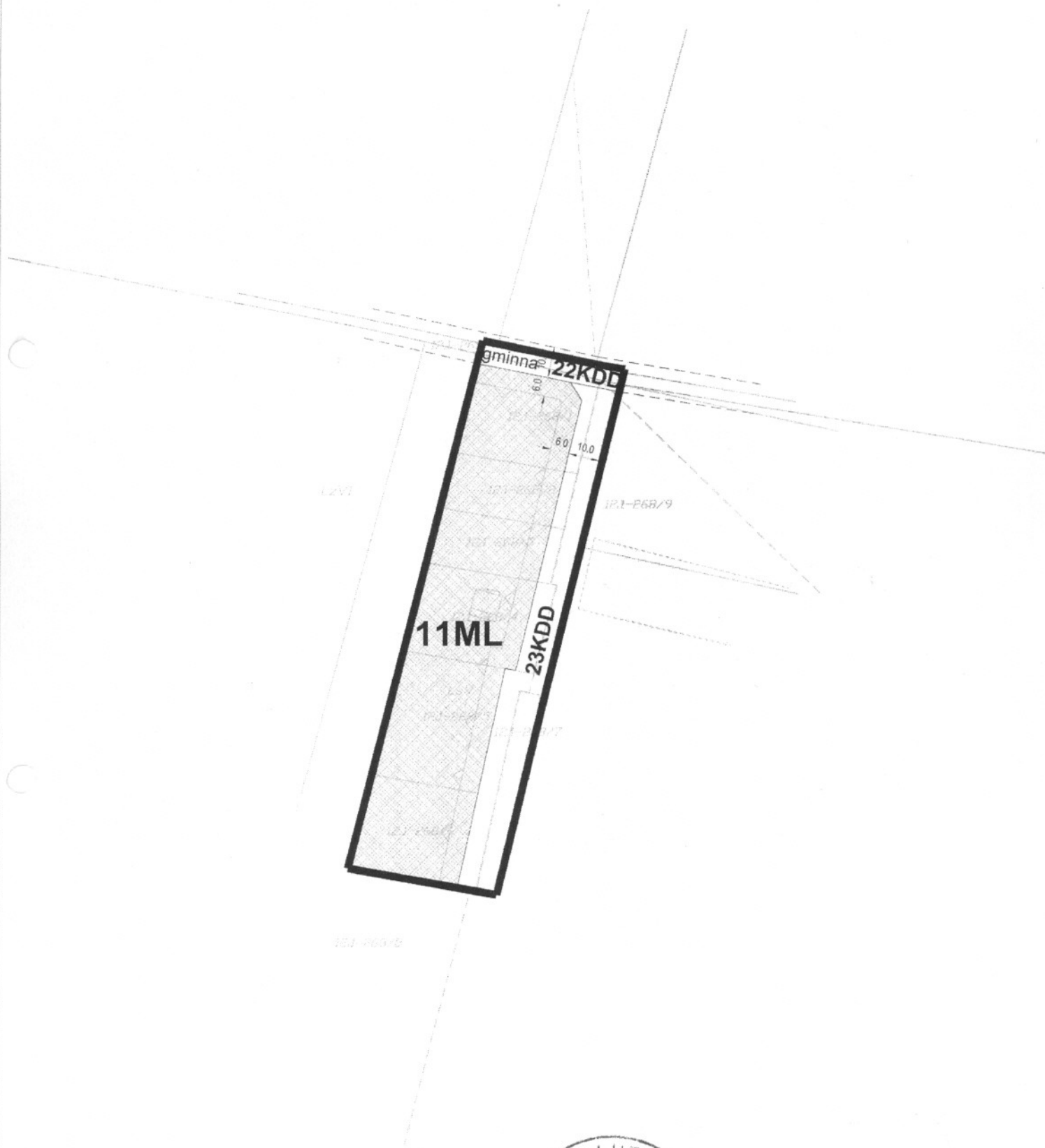
0 20 100



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 2c do uchwały nr XVI/114/11
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011r.

— granice obszaru objętego zmianą planu



0 20

100

200

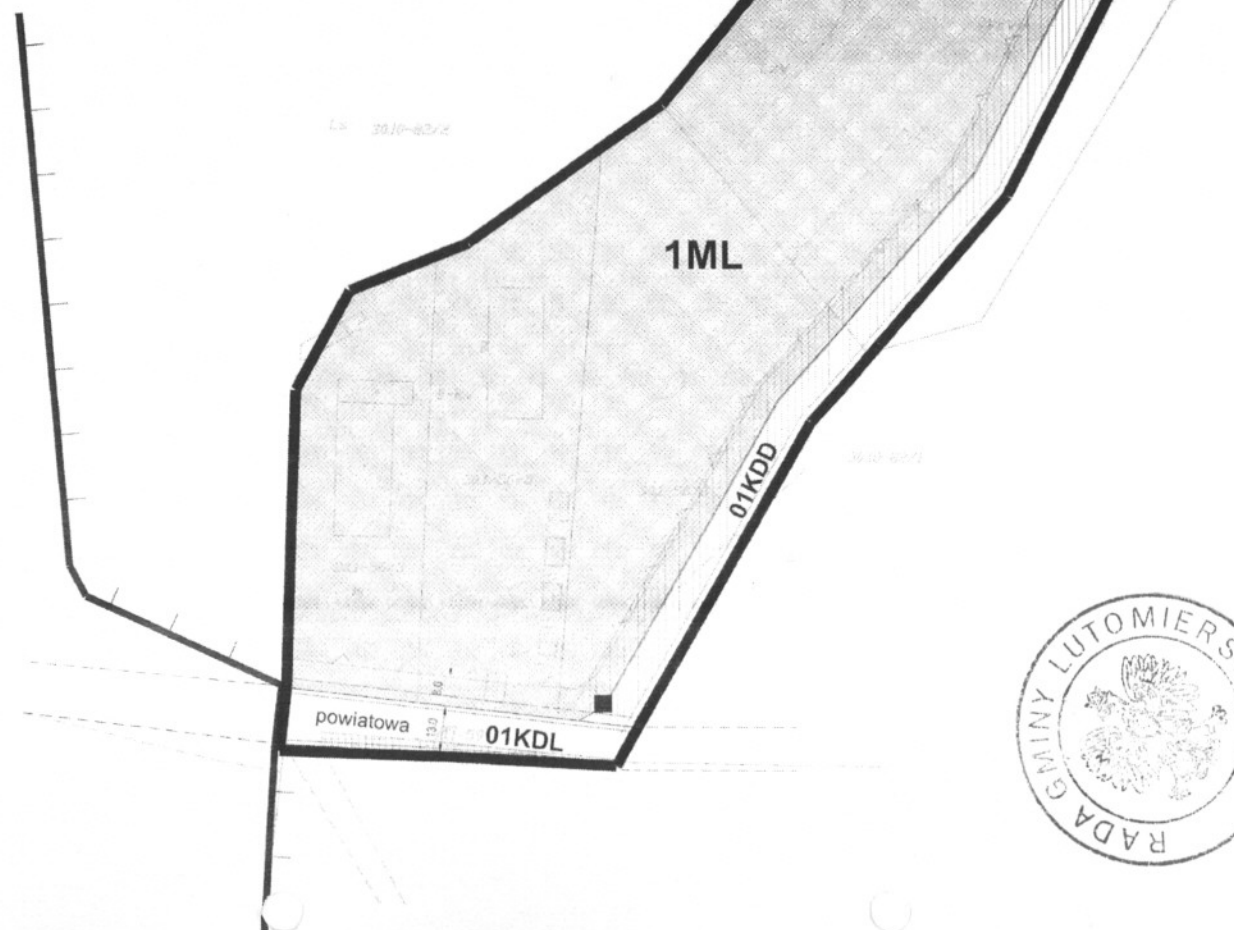


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Rychlik

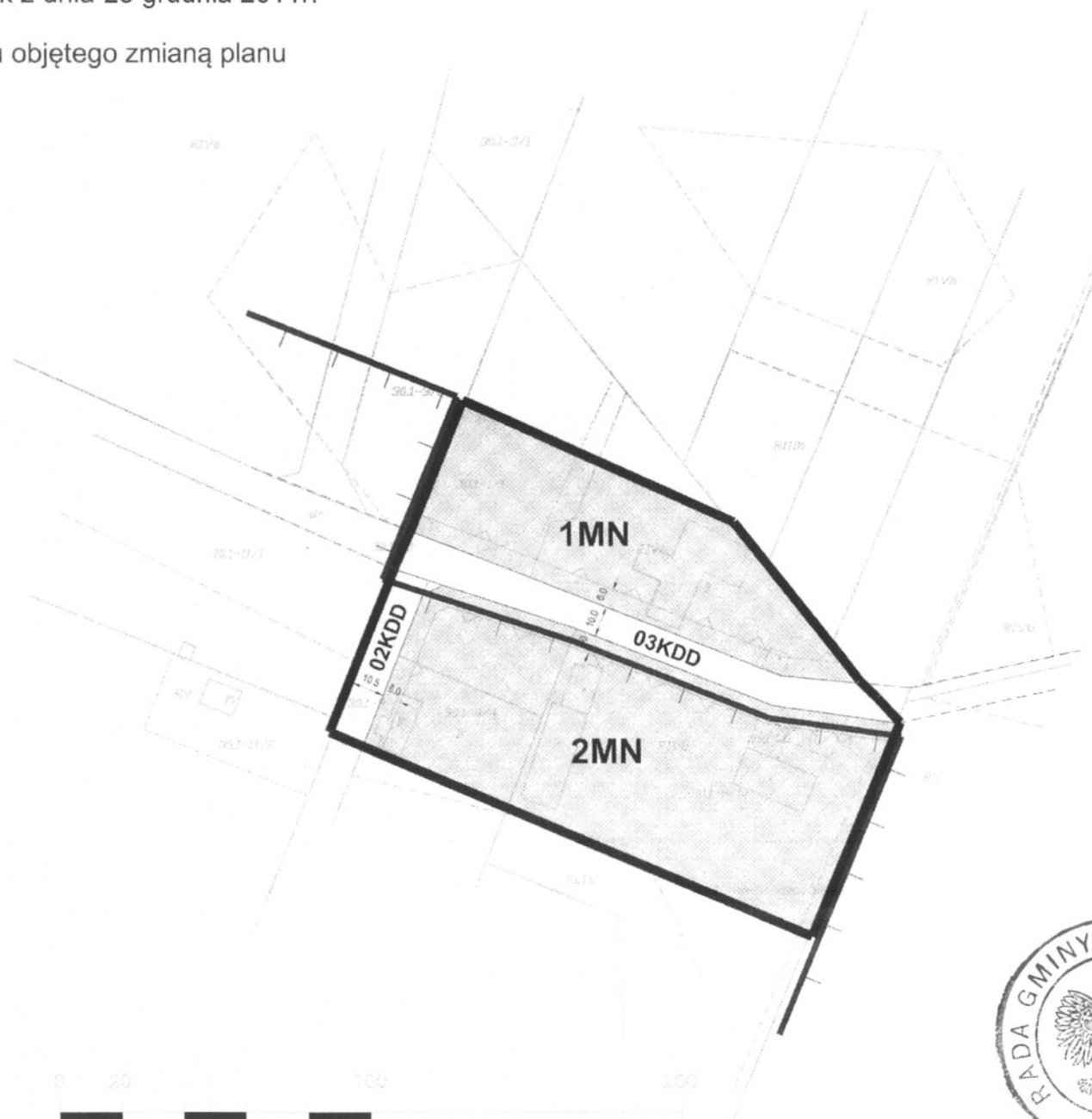
Załącznik nr 3a do uchwały nr XVI/114/11
Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011r.

— granice obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik

— granice obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Rychlik