

UCHWAŁA NR XXIX/190/12
RADY GMINY LUTOMIERSK

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 134, poz. 777; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951) oraz w związku z Uchwałą Nr XIII/90/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/362/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 265, poz. 2190), w następujący sposób:

1) §6 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„nakaz lokalizowania nowej zabudowy i ogrodzeń minimum 12,0 m od granicy lasu;”;

2) §13 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;”;

3) §15 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.”.

§ 3. Integralnymi częściami zmiany planu są:

1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;

- 2) część graficzna – rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000 – załączniki nr 1a, 1b, 1c;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

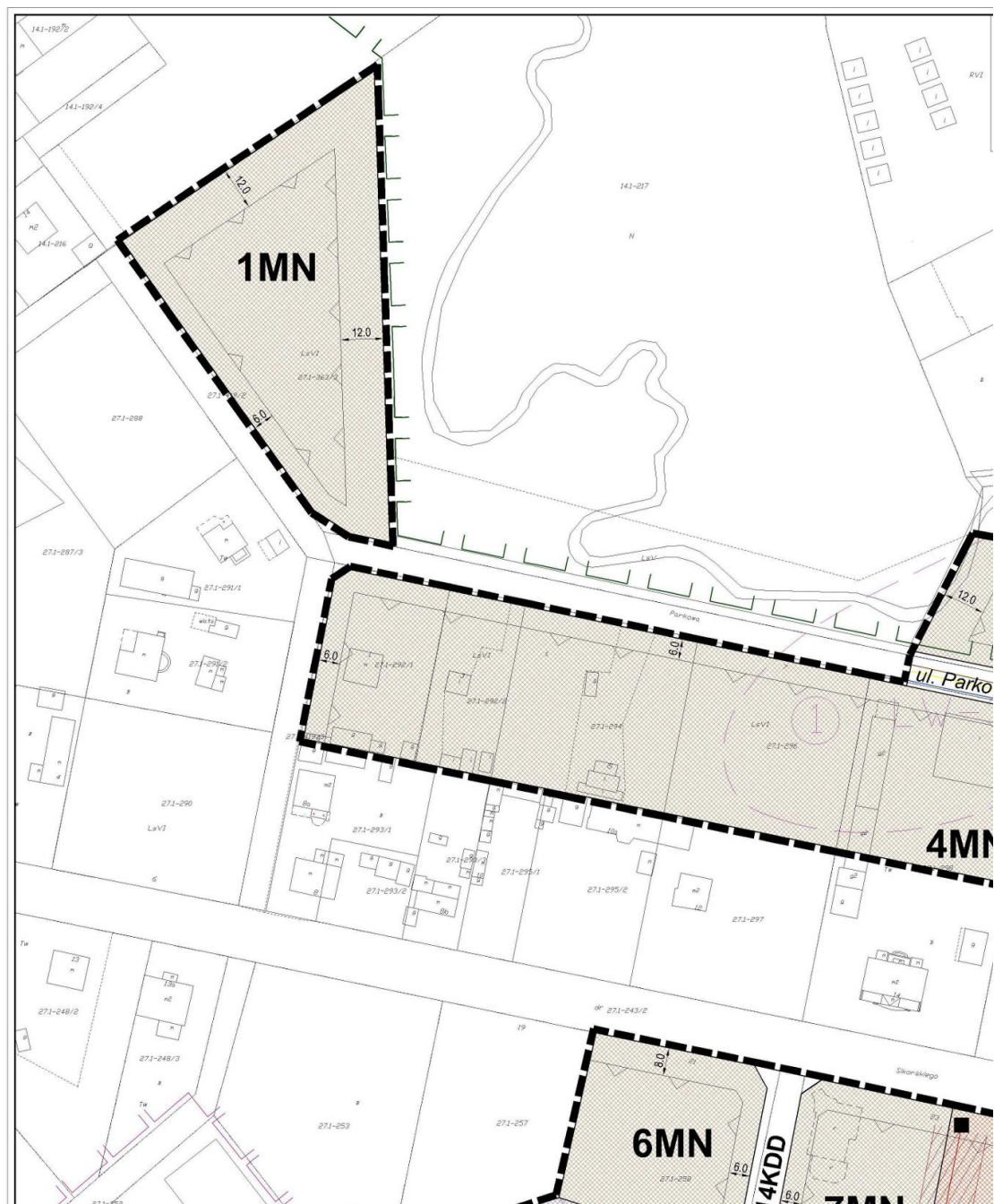
§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik



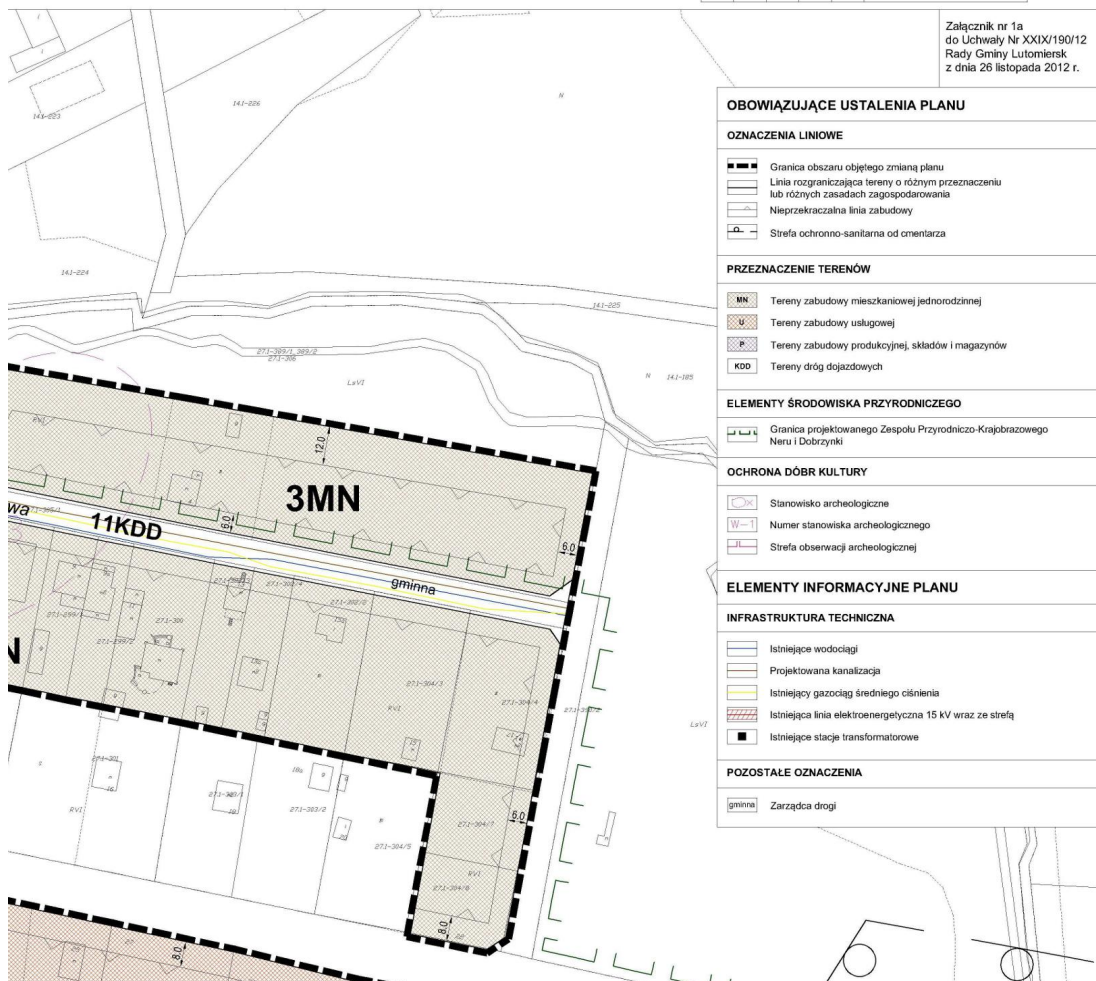


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WRZĄCA W GMINIE LUTOMIERSK**
OBRĘB GEODEZYJNY WRZĄCA - RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

0 10 50 100 N

Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr XXIX/190/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



OBSZAROWE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granicz obszar objęty zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochronno-sanitarna od cmentarza

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- KDD Tereny dróg dojazdowych

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granicz projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Nieru i Dobrzyńki

OCHRONA DÓBR KULTURY

- Stanowisko archeologiczne
- Numer stanowiska archeologicznego
- Strefa obserwacji archeologicznej

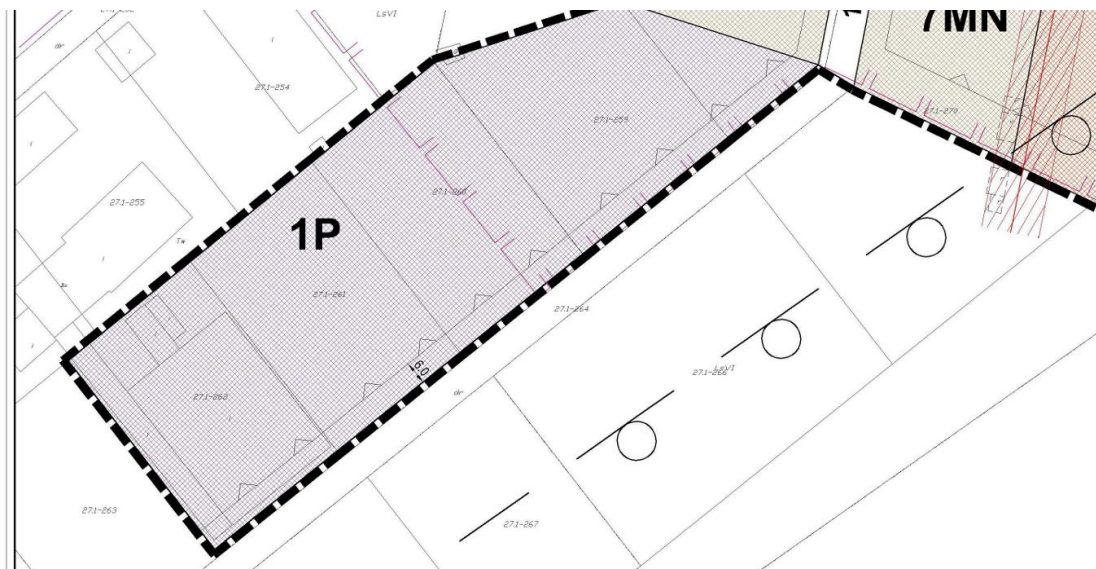
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

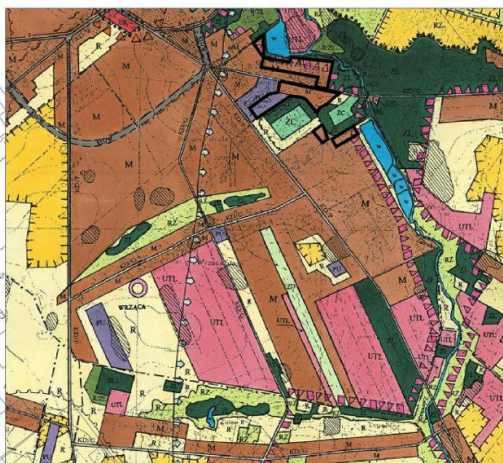
- Istniejące wodociągi
- Projektowana kanalizacja
- Istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą
- Istniejące stacje transformatorowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- gmina Zarządca drogi

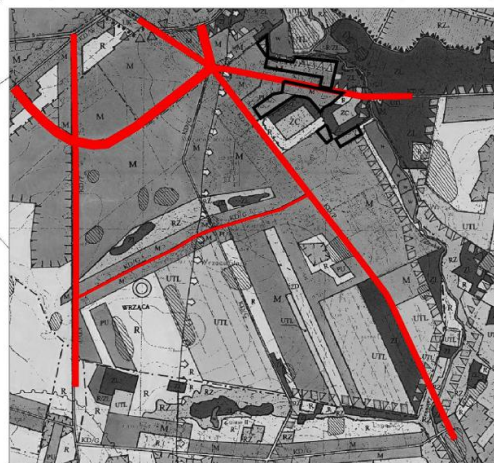


WYRYS ZE SUIKZP GMINY LUTOMIERSK



Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

POWIĄZANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ P



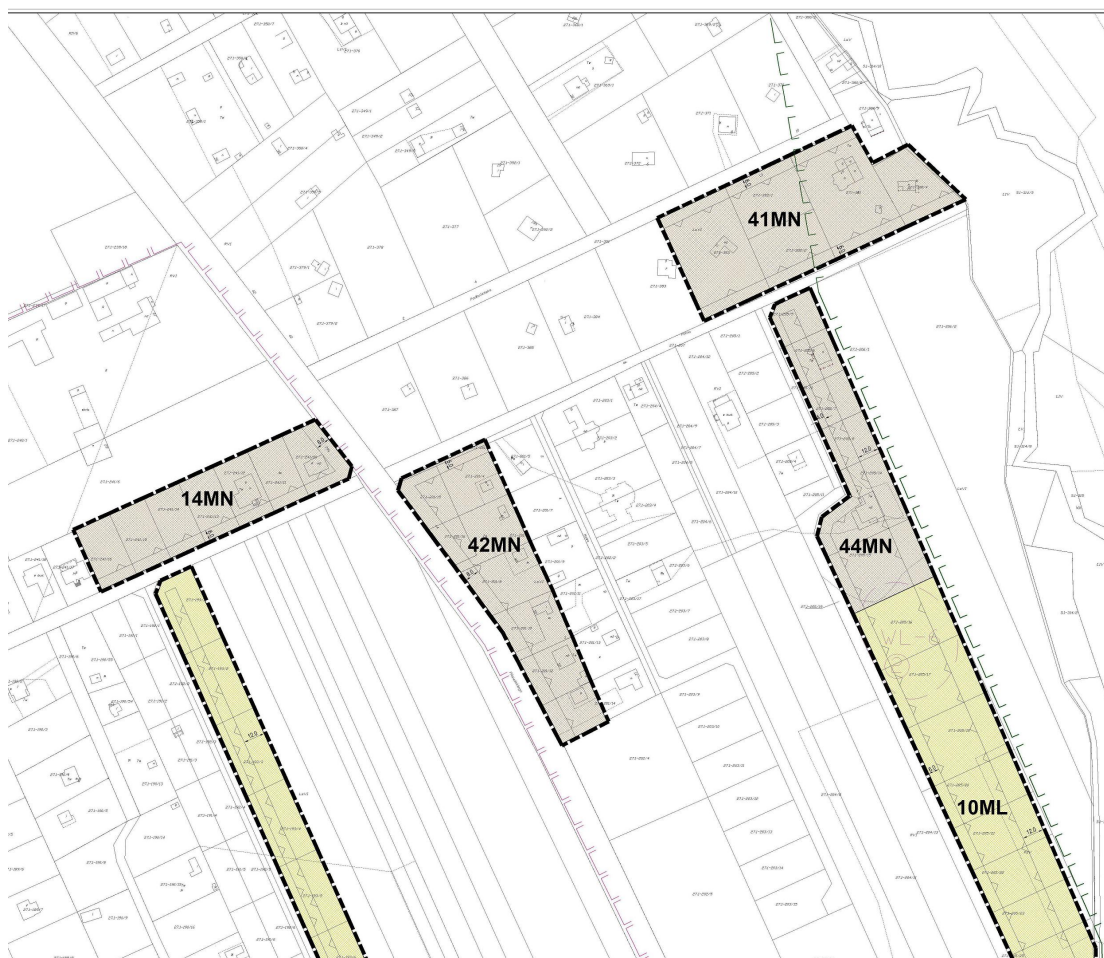
Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

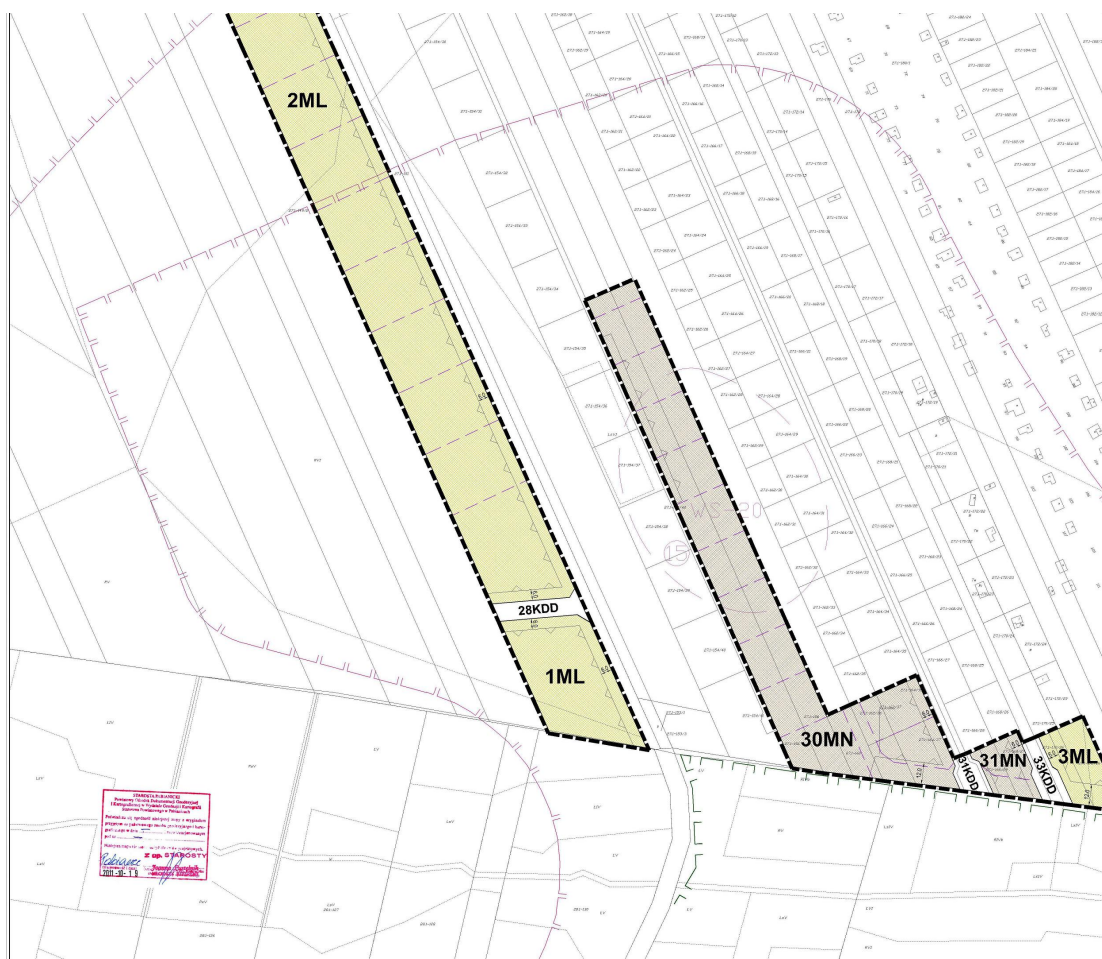
- Droga klasy głównej
- Droga klasy lokalnej
- Droga klasy dojazdowej

Tytuł ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WRZĄCA W GMINIE LUTOMIERSK			WYKONAWCA BUDPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa ul. Kickiego 26B/10 tel. (22) 870-42-62		
Nazwa rysunku RYSUNEK ZMIANY PLANU - OBRĘB GEODEZYJNY WRZĄCA			Zamawiający URZĄD GMINY LUTOMIERSK		
Główny projektant mgr inż. arch. Anna Olszewska-Matusiak członk. O.U. w Warszawie - Wk.395			Przewodniczący Zarządu mgr inż. Andrzej Jurkowski		
Zastępca głównego projektanta mgr inż. Anna Baniś członk. O.U. w Warszawie - Wk.395			Skala 1:1000		
Zagospodarowanie pozabudowlane mgr inż. Ewelina Skąpska			Data listopad 2012		
			Załącznik nr 1a		









Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/190/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2012 r. do 13 września 2012 r., uwagi można było wnosić do dnia 28 września 2012 r.

Podczas wyłożenia projektu w/w zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), terminie na wniesienie uwag, do Wójta Gminy Lutomiersk uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/190/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik